

POINTS FORTS DE LA RESIDENCE MAR A VISTA

Emplacement dominant et privilégié sur la colline résidentielle

- ✓ Vue mer avec dégagement panoramique à 180° de Sitio jusqu'à la serra de Pescaria
- ✓ Vue sur l'océan et la marina, préservée et assurée côté Océan
- ✓ Une pinède située à l'arrière du bâtiment offre de belles possibilités de balades
- ✓ Situation résidentielle, calme et proche des commodités. Environnement boisé avec nombreux sentiers de ballades à proximité

Copropriété de standing réalisée par la filiale portugaise de promoteurs suisses

- ✓ L'immeuble bénéficie d'une belle architecture extérieure avec des lignes épurées qui valorisent ce complexe immobilier de haute qualité
- ✓ La forme du bâtiment en U assure à chaque appartement un maximum d'intimité et une vue dégagée sur la mer
- ✓ Une salle de sport équipée sera à disposition des copropriétaires
- ✓ Wifi présent dans les parties communes
- ✓ De manière à assurer une meilleure sécurité, la propriété est clôturée sur trois côtés. L'accès à la résidence est contrôlé depuis chaque appartement
- ✓ Une classification énergétique A assurant un excellent confort de vie et des frais de chauffage ou de climatisation maîtrisés
- ✓ Un service de conciergerie permanent (y compris week-ends) sera engagé par la copropriété. Il sera à disposition des co-proprétaires pour organiser des services à la carte à un tarif préférentiel (remise de clés, nettoyage, lingerie, service traiteur, navette, taxi...)

Des appartements conçus pour votre plus grand confort

- ✓ Les appartements de types S disposent d'une chambre séparée avec sanitaires et accès privatif
- ✓ Cet espace complémentaire disponible pour les amis et la famille garantit une parfaite intimité aux propriétaires ainsi qu'aux invités
- ✓ Il peut être mise en location de façon indépendante, ce qui assure aux propriétaires un revenu appréciable
- ✓ Chaque lot PPE dispose de grandes surfaces extérieures comprenant :
 - Des terrasses privatives au rez-de -chaussée
 - Des grands balcons permettant l'installation de tables et de chaises longues
 - Des rooftops ou terrasses aménagées sur le toit avec jacuzzi privatif et pergola permettant de profiter d'un panorama à 360° pour 14 appartements
- ✓ Les appartements sont très lumineux
- ✓ La plupart des logements sont traversants avec un côté mer et un côté forêt assurant du même coup deux atmosphères différentes et un ensoleillement optimum
- ✓ Personnalisation possible sur les finitions et équipements pour les acquéreurs qui le souhaitent



Informations et Commercialisation directe auprès du représentant du Promoteur : M. Benlolo - Tel : +351 910 807 330 - E-mail : benlolo@atlantickisses.com